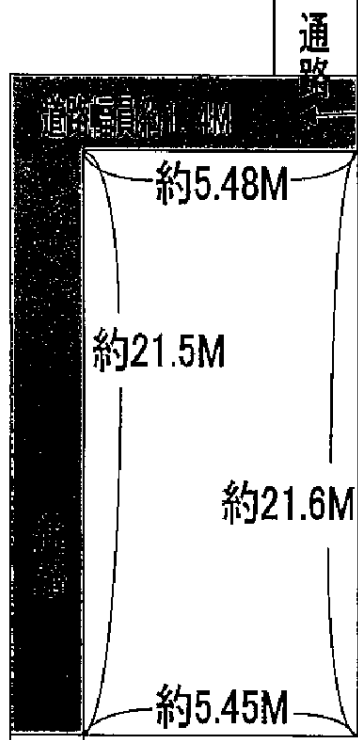


|         |  |                        |                    |
|---------|--|------------------------|--------------------|
| 物件種別    | 売土地  |                        |                    |
| 価格      | 330 万円   | 内消費税額                  |                    |
| 所在地     | 京都府城陽市寺田中小小  |                        |                    |
| 交通機関    | 近鉄 寺田駅 歩 5 分   |                        |                    |
| 土地      | 面積   | 117.00 m <sup>2</sup>  | 35.39 坪            |
|         | 私道負担   | 有 48.28 m <sup>2</sup> | 別途                 |
| 建物      | 構造   |                        |                    |
|         | 1 階  | m <sup>2</sup>         | 2 階 m <sup>2</sup> |
|         | 3 階  | m <sup>2</sup>         | 延面積 m <sup>2</sup> |
|         | 建築年月日  | 年 月                    |                    |
| 前面道路    | 私道 1.4M  | 道路に                    | 26.9M 接道           |
| 都市計画    | 市街化区域  |                        |                    |
| 用途地域    | 第1種住居地域  |                        |                    |
| 防火地域    | 準防火地域  |                        |                    |
| 建ぺい・容積率 | 建ぺい率 60 %  | 容積率                    | 160 %              |
| 設備      | ガス ( 都市 ) ・ 関西電力 ・ 公営水道<br>下水 ( 本下水 ) ・ 駐車場 ( 無 )                |                        |                    |
| 明渡し日    | 相談   | 平成                     | 年 月 日              |
| 校区      | 〔 寺田 〕 小学校   |                        |                    |
|         | 〔 城陽 〕 中学校   |                        |                    |
| 備考      | 課税明細 (120.00m <sup>2</sup> (雑種地)<br>48.28m <sup>2</sup> (公専用道地)) |                        |                    |
|         | 取引態様   | 専属専任                   |                    |

近鉄寺田駅より徒歩5分です!



灰色部分が私道負担(約48.28m<sup>2</sup>)です。

菜園に適す!!

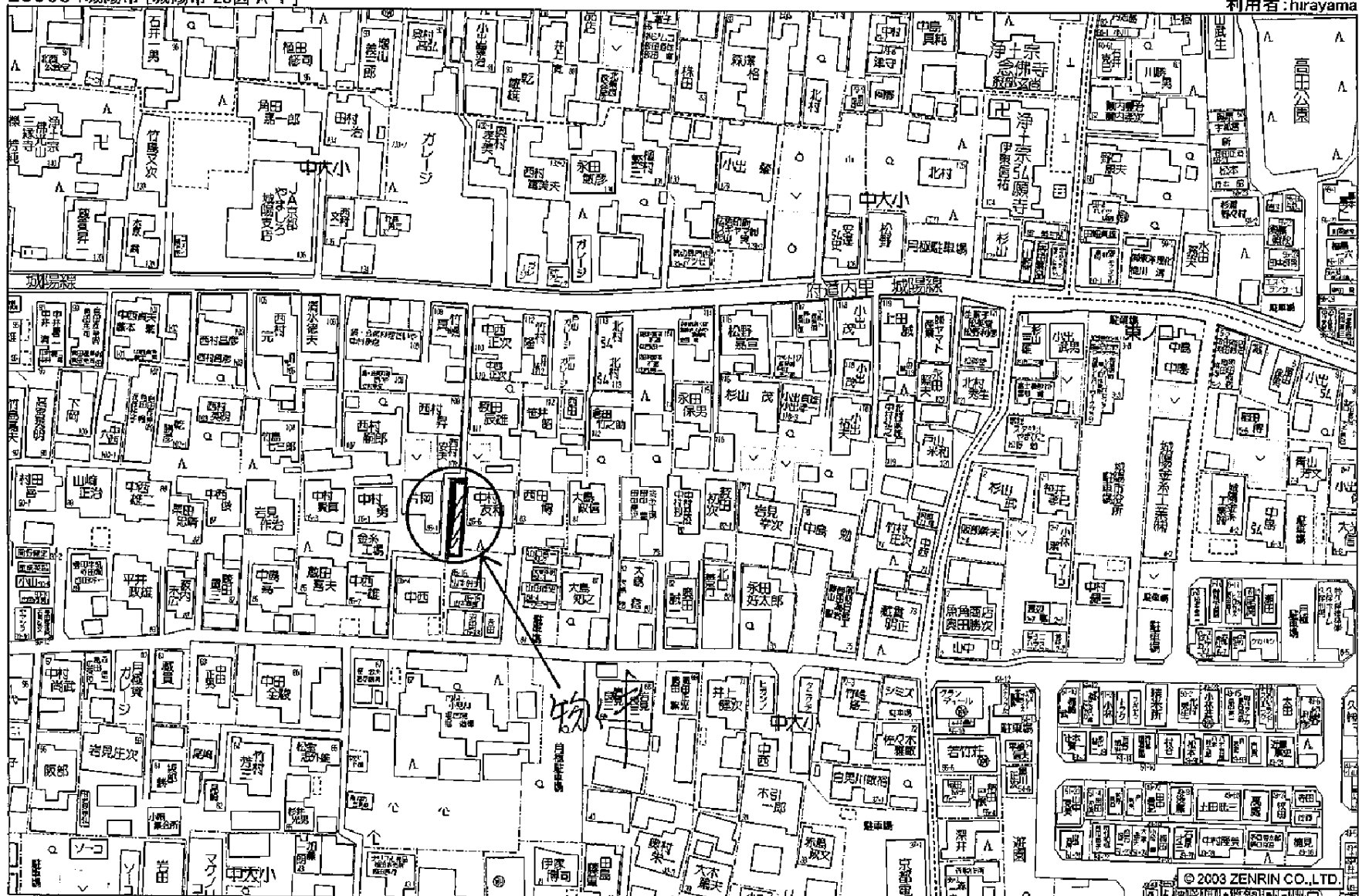
現状：更地（建築不可）

※本物件の間取り図は、略図に付き多少の相違はご了承下さい

京都府知事免許(5)第8523号・京住販グループ  
**(株) 平山宅建** 京都府城陽市寺田水度坂15-405  
 フリーダイヤル 0120(50)1289 TEL 0774-54-1289  
 FAX 0774-54-1296

200304城陽市 [城陽市 28図 A-1]

利用者:hirayama



城陽市寺田中小小付近

縮尺 1 / 1,500 45m